

Samrådsredogörelse

Ändring av stadsplan av del av Götene
samhälle, badhus, Götene kommun

Upprättad 2022-01-19 Dnr KSK 2022/493



Götene kommun

Sammanfattning

Sammanfattning av synpunkter

Totalt inkom 3 yttranden vid samrådet som varade mellan 2022-12-21 och 2023-01-18. De mest förekommande synpunkterna har handlat om nedanstående områden:

- Förtydliganden kring genomförandetid i plankarta och planbeskrivning.
- Uppmuntran till att se över möjligheten till att arbeta med gestaltungsfrågor

Innehållsförteckning

Inledning	4
Förslag till beslut.....	4
Hur samrådet har bedrivits.....	4
Inkomna synpunkter och kommentarer	5
Statliga verk och myndigheter.....	5
Sakägare	7
Ställningstagande.....	9
Revideringar efter samråd	9
Medverkande	10

Inledning

Denna redogörelse innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under samrådet samt Götene kommuns svar och förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschef föreslås godkänna redogörelsen över samrådet enligt nedan och godkänna det justerade planförslaget för granskning.

Hur samrådet har bedrivits

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gjort bedömningen att detaljplanen inte är av komplicerad grad, att den följer intentionen i den gällande översiktsplanen och att antagandet av den inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Den handläggs därför enligt plan- och bygglagen (PBL) med standardförfarande.

2022-12-14 godkände kommunstyrelsens arbetsutskott planförslaget för samråd.

Ett planförslag har varit föremål för samråd under tiden 2022-12-21 och 2023-01-18. Under samrådstiden har planhandlingarna varit utsända på remiss till myndigheter och fastighetsägare enligt upprättad sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Nedan följer inkomna skrivelser, som innehåller synpunkter på förslaget, i sin helhet. Efter vardera skrivelsen kommer sektor Samhällsbyggnads kommentarer till skrivelsen.

Statliga verk och myndigheter

Länsstyrelsen

Förslag till ändring av stadsplan för Götene samhälle i Götene kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2022-12-15 för samråd enligt 5 kap. 11 (7a §) plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Syftet med aktuell planändring är att möjliggöra en högre nockhöjd för en begränsad del av planområdet. Detta för att möjliggöra ett nytt badhus som behöver vara högre än det befintliga. Planändringen är förenlig med gällande planens syfte.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- **Riksintrasse** (både MB kap 3 och 4)
- **Mellankommunala frågor och regionala förhållanden**
- **Miljö kvalitetsnormer (MKN)** (MB 5 kap, luft och vatten)
- **Strandskydd** (MB 7kap)
- **Hälsa och säkerhet** (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL. (normalt före 1 januari 2015)

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Mot bakgrund av befintlig byggnad som till delar har arkitektoniska kvaliteter och tydliga tidstypiska karaktärsdrag samt byggnadens betydelse för allmänheten/invånarna i Götene vill Länsstyrelsen uppmuntra kommunen se över möjligheterna att arbeta vidare med gestaltningsfrågan inom planarbetet för att säkerställa hög ambition avseende byggnadens arkitektoniska kvalitet för strävan att uppfylla det politiska målet om god gestaltad livsmiljö och en långsiktigt hållbar utveckling.

Förhållande till ÖP

I kommunens översiktsplan/framtidsplan, antagen i oktober 2010 redovisas området som "Ianspråktaget". Aktuellt planförslag ligger därmed i linje med gällande översiktsplan.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Länsstyrelsen vill informera kommunen om att området ligger inom båtomsråde för markavvattningsföretaget "STOMMENS DF 1931". Samråd bör ske med markavvattningsföretaget som Götene kommun som fastighetsägare till Västerby 1:280 torde vara en del av.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar Götene kommun

Götene kommun instämmer att nytt badhus bör ha en hög arkitektonisk kvalitet som därmed uppfyller målen om en god bebyggd miljö samt en långsiktigt hållbar utveckling.

Gestaltningsfrågan kommer hanteras i den fortsatta processen av planeringen av nytt badhus, dock inte i detaljplanen. Det är i tidigt skede i planeringen där många frågor fortfarande inte är helt klarlagda. Det bedöms därmed inte vara optimalt att styra gestaltning i för stor utsträckning i samband med detaljplan.

Lantmäteriet

Ändring av detaljplan för del av Götene samhälle

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-12-15) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

UNDERRUBRIK

Det behöver framgå tydligare vad som är ändringen i planen. Förslagsvis hamnar ändringarna under en egen rubrik och redovisas med en annan färg.

Delar av planen som bör förbättras

GENOMFÖRANDETID BÖR ANGES I ANSLUTNING TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Planens genomförandetid framgår inte av plankartan, vilket det bör göra på grund av följande skäl:

Kommunen ska enligt 4 kap. 21 § PBL ange vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. Om ingen genomförandetid anges blir den, enligt 4 kap. 23 § PBL 15 år från den dag då beslutet att anta planen får laga kraft.

När det gäller en planändring så bör det förtydligas att genomförandetiden nbart gäller den del av planen som ändras, både i plankarta och planbeskrivning.

Kommentar Götene kommun

Det som ändras redovisas tydligt i planbeskrivningen. "Illustrationer som visar hur planen har sett ut tidigare och vilka ändringar som har gjorts kan redovisas i planbeskrivningen till ändringen. (jfr prop. 1990/91:146 sid.48)"

Planförslagets genomförandetid förtydligas enligt synpunkt.

Sakägare

Sakägare 1

Hej

Är ägare av fastigheten på skogsvägen X, där godkännande från oss för blivande planändring på området där nytt badhus planeras.

Vi godkänner endast ny höjd i detaljplan på den plats där badhuset är placerat idag

Vi godkänner alltså inte ändring av höjd på annan plats i detaljplanen

Kommentar Götene kommun

Planändringen omfattar endast ytan där aktuellt ligger badhus idag, samt ytan bakom badhuset fram till skateboardramperna. Ytan närmast Skogsvägen föreslås få en maximal nockhöjd på 9 meter och resterade del av ytan 15 meter. Detta för att minska påverkan för den befintliga bebyggelsen på Skogsvägen. Det är inte möjligt att uppföra ny bebyggelse som ligger närmare Skogsvägen än vad badhuset gör idag.

Ställningstagande

Revideringar efter samråd

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Genomförandetid synliggörs

Planbeskrivning

- Planens genomförandetid tydliggörs

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstiden inarbetats i detaljplanen.

De synpunkter som framförts under planarbetet har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor Samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Medverkande

Samrådsredogörelsen har tagits fram av Sektor Samhällsbyggnad, Götene kommun, genom John Cronqvist, planarkitekt.